



244Dno-2025-920

Tontin vuokraaminen: Omakotitontti (AO) 9014/5, Kuhilas 38

Syksyn 2025 tonttihausta omakotitontin 9014/5, Kuhilas 38 saivat varaukseen Eelis ja Jonna Tirola. Kyseinen tontti oli luovutettavana joko myytäväksi tai vuokrattavaksi. Varaus- ja myyntipäätös (Maankäyttöpäällikkö 11.11.2025 § 46) tontin luovutuksesta on tehty ja varaaja on maksanut päätöksen mukaisesti varausmaksua 1500 €. Varaaja on päätenyt ostamisen sijaan vuokraamaan tontin, joten päätös on syytä muuttaa vuokrauspäätökseksi. Varaus- ja myyntipäätöksen mukaan kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään 13.3.2026 ja tontin luovutusehtojen mukaan kauppahinnan maksun yhteydessä maksettavaksi tulee toimenpidekulut 1000 € (sis. lohkominen). Tontin vuokraavilta toimenpidekulut peritään varausmaksun yhteydessä.

Päätöksen peruste

Hallintosäännön 7. luvun 2 § mukaan maankäyttöpäällikkö päättää omakoti-, rivi- ja kerrostalotonttien luovuttamisesta valtuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Päätös

Päätän vuokrata korttelin 9014 tontin 5, kiinteistötunnus 244-401-217-82, Eelis ja Jonna Tirolalle. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa viimeistään 13.3.2026 mennessä. Rakentaminen tulee aloittaa viimeistään vuoden kuluttua vuokrasopimuksen allekirjoittamisesta rakentamislain 108 § 2 momentin mukaisesti. Varaus raukeaa mikäli vuokrasopimusta ei allekirjoiteta määräpäivään mennessä. Toimenpidemaksu 1000 € on maksettava viimeistään vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Varauksen peruuntuessa aiemmin maksettua päätöksen 11.11.2025 § 46 varausmaksua 1500 € ei palauteta.

Tiedoksi

kunnanhallitus, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, asiakas

Allekirjoitus

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Kempeleen kunta 02.02.2026 klo 08:14. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 2.2.2026.



Oikaisuvaatimus

§ 3

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kempeleen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kempeleen kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Kempeleen kunta
PL 12
90441 Kempele
sähköposti: kirjaamo@kempele.fi

Kirjaamon aukioloaika on työpäivisin klo 9.00 - 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.



Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kempeleen kunnan kirjaamosta.